



YALOVA

MAKİNE
İHTİSAS

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

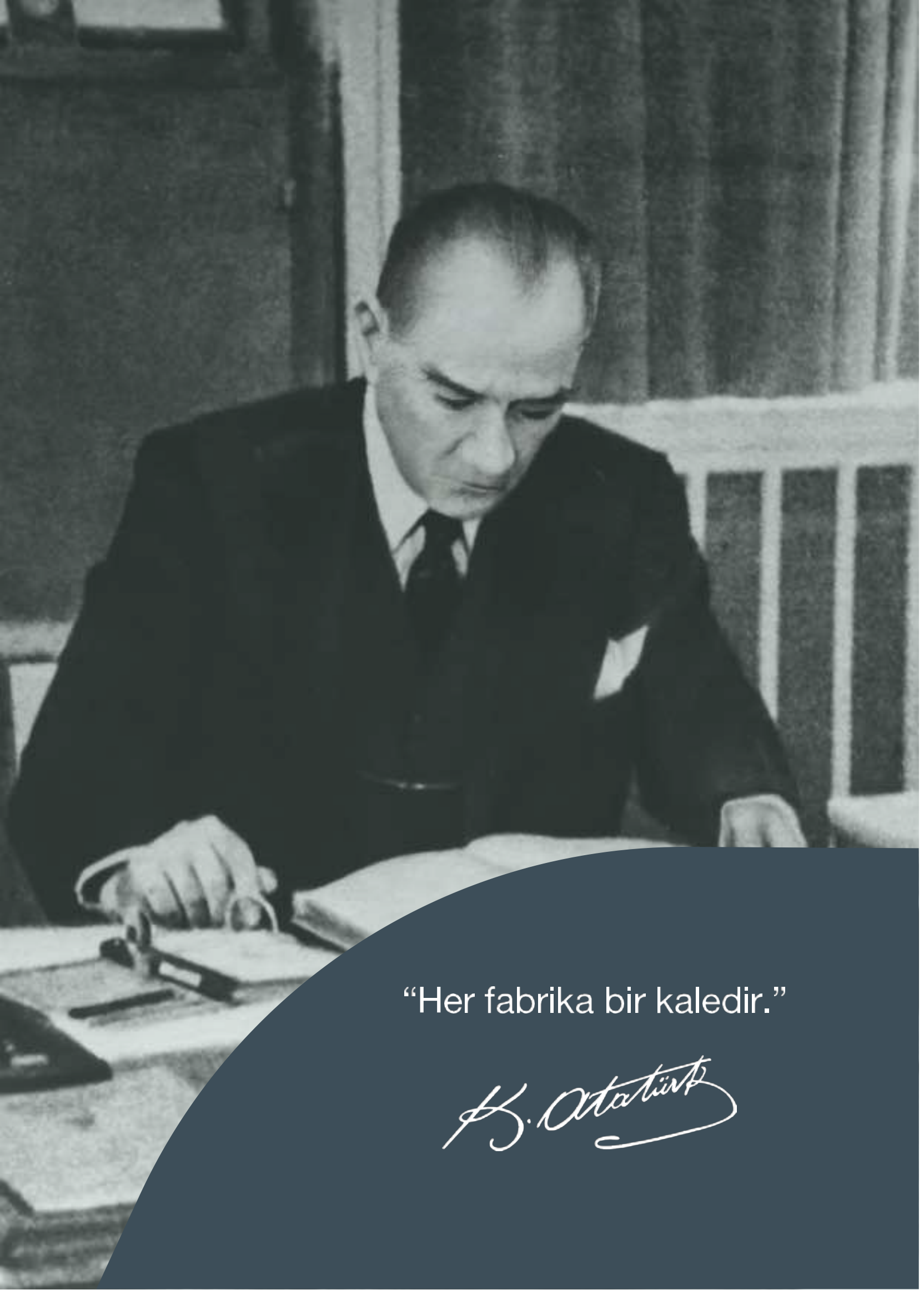


Başarılarımız,
Ortak Aklın
Meyvesidir.

FAALİYET RAPORU '24

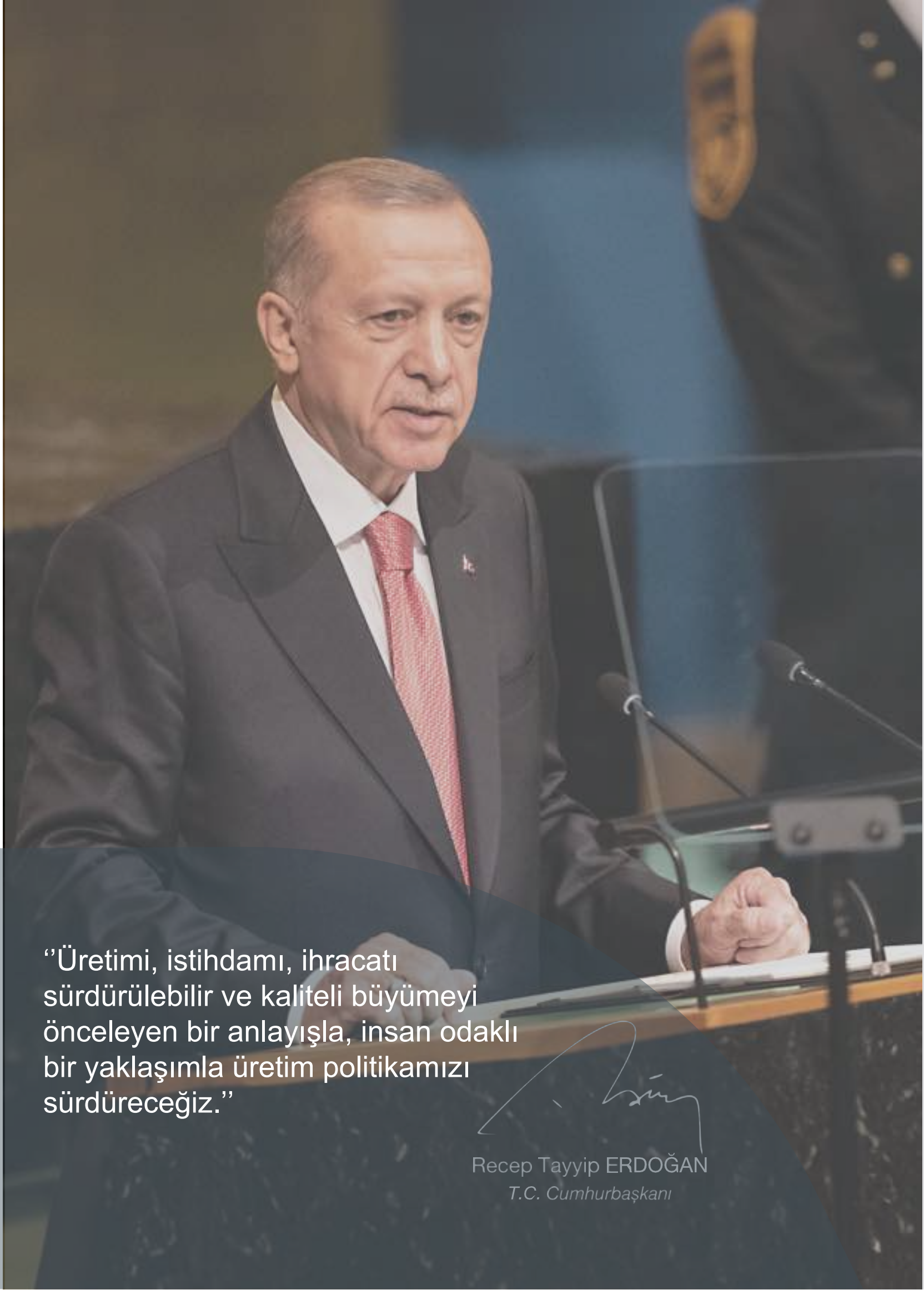




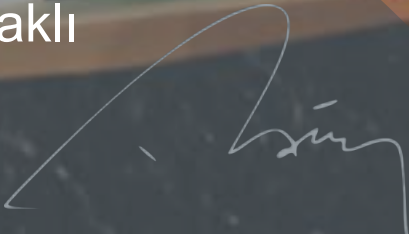


“Her fabrika bir kaledir.”

K. Atatürk

A photograph of President Recep Tayyip Erdoğan of Turkey, standing at a podium and speaking. He is wearing a dark suit, a white shirt, and a red tie. The background is slightly blurred, showing a blue wall and a microphone. A dark blue semi-transparent banner is overlaid at the bottom of the image.

“Üretimi, istihdamı, ihracatı
sürdürülebilir ve kaliteli büyümeyi
önceleyen bir anlayışla, insan odaklı
bir yaklaşımla üretim politikamızı
sürdüreceğiz.”


Recep Tayyip ERDOĞAN
T.C. Cumhurbaşkanı



Katma değerli, yenilikçi,
rekabetçi ve sürdürülebilir
üretimin her daim
destekçisiyiz.

Mehmet Fatih KACIR
Sanayi ve Teknoloji Bakanı



“Ekonomik büyümeyle birlikte çevre kalitesinin ve sosyal kapsayıcılığın da artırılmasını hedefleyen Yalova Makine İhtisas OSB, mimari yapısı, sosyal donatı alanları, Teknopark'ı ve çevreye duyarlı yapısıyla tam bir cazibe merkezi olacak.”

Dr. Hülya Kaya
Yalova Valisi



FAALİYET RAPORU '24



YÖNETİM KURULU BAŞKANIMIZIN MESAJI

"Türkiye'nin sanayi üretimindeki yükselişi, organize sanayi bölgelerinin gelişimine paralel olarak ilerlemektedir. Bizler Yalova Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesi olarak, stratejik konumu, gelişmiş altyapısı ve sunduğu teşviklerle sanayicimize hizmet vermeye devam ediyoruz.

2024 yılında yatırımlarımıza hız kesmeden devam ederken, Sayın Sanayi Bakanımız Mehmet Fatih KACIR beyefendinin de katılımlarıyla 20 sanayicimizin daha üretim tesisi temellerini attık ve bu sayede toplam 434.000 m²'lik bir alanda yeni tesislerimizin inşasına başladık. 1. etabımızdaki yaklaşık 150 hektarlık alanda 40'tan fazla üretim tesisi inşaatının devam ettiği OSB'mizde üretimde olan 10 üretim tesisimizle bölgemizin sanayi üretimini önemli ölçüde artırdık. 2022 yılında başlattığımız üretim tesisi yatırımlarımızın bugün itibarıyla hayata geçmesi, geleceğe yönelik yatırım hedefi olan sanayicilerimizin güvenini daha da artırdı. Bu tesisler, ülkemizin sanayileşme hedeflerine ulaşmasında önemli bir kilometre taşı olacak. Önümüzdeki dönemde de benzer yatırımlarla üssel olarak büyümeye devam edeceğiz.

Sürdürülebilirlik alanındaki çalışmalarımızı ulusal ve uluslararası standartlara uygun hale getirerek dünya çapında öncü bir OSB olma vizyonumuzu gerçekleştirme aşamasına adım adım yaklaşıyoruz. Üretim tesisi yatırımlarımızla toplam kapalı alan olarak geçen seneye göre 3,5 kat artış gösterdi. Yaptığımız yatırımlar sayesinde, bölgemizin çağdaş standartlara kavuşuyor ve geleceğe daha güvenli bakabiliyoruz.

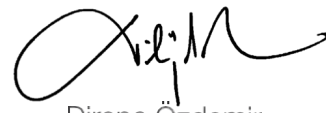
Güdümlü proje kapsamında hayata Yalova Nitelikli İstihdam Merkezi'mizi 2024 Nisan ayından itibaren aktif hale getirdik. Bu merkezde, CNC kaynakçılık, forklift operatörlüğü gibi çeşitli alanlarda düzenlediğimiz mesleki eğitimlerle, hem meslek lisesi öğrencilerimizin sektörel becerilerini geliştirdik hem de bölgemizdeki üretim tesislerinde çalışan mavi yaka personelin mesleki yeterliliklerini artırarak, iş gücümüzün kalitesini yükselttik. "52 hafta 52 Okul" projemiz kapsamında Yalova'daki tüm öğrencilerimizi OSB'mizde ağırlayacağız. Bugüne kadar 500 meslek lisesi öğrencimizle bir araya geldik, tüm okullar geldiğinde toplam 3 bin öğrencimizle bir araya gelmiş olacağız. 2025 yılında da Kamu – Üniversite – Sanayi - Finans iş birliğiyle hayata geçirdiğimiz projelerimizle bölgemizi bir inovasyon merkezi haline getireceğiz. Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'müz, KOSGEB, MARKA, İŞKUR ve diğer kurumlarımızın taşınma süreçlerinin tamamlanmasıyla sanayi ve kamu iş birliğini güçlendireceğiz.

2025 yılında Makine ve Endüstri Mühendisliği bölümleriyle OSB'miz içerisinde inşa ettiğimiz mühendislik fakültesi A blok binamızda başlayacağımız eğitimlerimize, önümüzdeki yıllarda Yalova Üniversitesi'nin tüm mühendislik fakültesini taşıyarak devam edeceğiz. İki bin öğrenci kapasiteli kampüsümüzde, ortak laboratuvarlar ve proje alanlarıyla üniversite-sanayi iş birliğini güçlendireceğiz. Öğrencilerimiz, staj ve uygulama imkanlarıyla mezun olduklarında sektöre hazır hale gelecekler."

Diğer yandan yapay zeka ve kuantum bilgisayarları gibi yeni teknolojilerin hızla gelişmesi, sanayide de önemli bir dönüşüme yol açıyor. Bu dönüşüme ayak uydurabilmek için, önde gelen ülke ve kurumlarla yapay zeka ve kuantum bilgisayarları alanında iş birlikleri yürütüyoruz. Bir yandan da Avrupa Dijital İnovasyon Merkezi Konsorsiyumu ve Dünya Bankası destekli Tümlüşük Haberleşme ve Güvenlik Sistemi gibi projelerimizle OSB'mizin uluslararası alandaki rekabet gücünü artıracak çalışmalarımıza devam ediyoruz.

Dijital ve aynı zamanda sürdürülebilir şekilde, çevreyi koruyarak ve gelecek nesillere yaşanabilir bir dünya bırakmak için çalışıyoruz. Bu doğrultuda, suyumuzu daha verimli kullanmak, temiz enerji kaynaklarına yönelmek, atıklarımızı azaltmak ve insanlara daha iyi iş imkanları sunmak için bir çok proje yürütüyoruz. Bunların en önemlilerinden biri olan Baraj Projesi için de çalışmalarımız devam ediyor, umuyoruz müjdeli haberleri çok kısa bir süre içinde vereceğiz. Bölgemizi daha sürdürülebilir bir ekosistem haline getirmek için önemli adımlarla yolumuza devam ediyoruz.

Yalova Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesi, Türkiye'nin sanayi alanında önemli bir başarı hikayesidir. Bölgemiz, dünya standartlarında üretim tesisleri ve nitelikli iş gücü elde etme çalışmalarıyla ulusal ve uluslararası arenada ülkemizi temsil etmeye, Yeşil, dijital ve sürdürülebilir kalkınma hedeflerimiz doğrultusunda yürüttüğümüz çalışmalarımızla, çevreye duyarlı ve sosyal sorumluluk bilinci yüksek bir sanayi bölgesi olmaya devam edecektir.


Direnç Özdemir

Yalova Makine İhtisas OSB
Yönetim Kurulu Başkanı

İÇİNDEKİLER

Vizyon ve Misyonumuz	11
Organizasyon Şeması	12
Müteşebbis Heyet	13

01

BİR BAKIŞTA 2024

Toplu Temel Atma ve Açılış Töreni	15
Müteşebbis Heyet Toplantıları	16
Katılımcı Buluşması	17
Yalova İl Sanayi ve Teknoloji Uygulamaları Bilgilendirme Toplantısı	18
İŞKUR Destekleri Bilgilendirme Toplantısı	19
İŞKUR Hizmet Noktası Açılışı	20
Mesleki Teknik Eğitimde Sektör İşbirliği Toplantısı	21
Meslek Lisesi ve Mesleki Eğitim Merkezi Protokolü	22
Meslek Liseleri Sektör Yönlendirme Semineri	23
İl İstihdam Kurulu Toplantısı	24
Entegre Yönetim Sistemi Sertifikasyonu	25
MAKFED Genişletilmiş YK Toplantısı	26
Katılımcı İstişare Toplantıları	27
TEKNOFEST'te Birinciye	28
Ulusal Basında Biz	29

02

ALTYAPI ÇALIŞMALARI

Bağlantı Yolları	34
Bölge İçi Yolları İmalatı	35
Temiz Su Şebekesi Çalışmaları	35
Doğalgaz Şebeke Çalışmaları	36
Atık Su ve Yağmur Suyu Hattı Çalışmaları	36
Ağaçlandırma ve Çevre Düzenleme	37
Hafriyat Çalışmaları	38
Zemin İyileştirme Çalışmaları	38
A Girişi Güvenlik Yapısı	39
Kamu Kampüsü Çevre Düzenleme	39
Dağıtım Merkezi Binaları	40
Elektrik Altyapı Çalışmaları	41
Aydınlatma ve İletişim Altyapısı	41

03

ÜSTYAPI ÇALIŞMALARI

Yalova OSB İdari Kampüs	44
Nitelikli İstihdam Merkezi	45
Yalova Üniversitesi Mühendislik Fakültesi	46
TSE Test ve Kalibrasyon Merkezi	46
Yalova OSB Çarşı	47
Kamu Kampüsü	48
OSGB ve 112 Acil Çağrı Merkezi	48

04

YENİ NESİL OSB ÇALIŞMALARI

Nitelikli İstihdam Merkezi	50
Yalın Model Fabrika Eğitimleri	51
Yalın Pilot Meslek Lisesi Çalışmaları	52
Sanayi Öğrenci Buluşmaları Serisi	53
Üniversite Sanayi İşbirliği Çalışmaları	54
TEKNOFEST Çalışmaları	55
Yalova Teknopark	56
Yenilik Merkezi Çalışmaları	57
Yalın Dönüşüm Danışmanlıkları	58
Dijital Dönüşüm Danışmanlıkları	59
Dış Ticaret İstihbarat Merkezi	60
Yatırım Teşvik Belgesi Destek Hizmeti	60
Ur-Ge Projesi	61
Ekosistem Geliştirme Çalışmaları	62
Bilim Merkezi	63
Entegre İletişim ve Veri Altyapı Sistemi	64

05

SÜRDÜRÜLEBİLİR YEŞİL OSB ÇALIŞMALARI

Yeşil Dönüşüm Danışmanlığı	67
Sürdürülebilir Su Yönetim Planı	68
Karbon Yakalama Projesi	68
TSE Yeşil Bina Sertifikasyonu	69
Yalova OSB Baraj Projesi	70
Yeşil Dönüşüm Eğitimleri	71
OSBÜK Yeşil ve Dijital Dönüşüm Çalıştayı	72
Su Ayak İzi Hesaplama Eğitimi	72
I-REC Yeşil Enerji Sertifikasyonu	73
Atıksu Arıtma Tesisi Çevre İzin Belgesi	73



Yalova Makine İhtisas OSB olarak 5Y mottomuz ile yerli yeşil, yenilikçi, yüksek teknolojili ve yalın bir OSB olma vizyonu ve sürdürülebilir merkezli bir bakış açısıyla; altyapı ve üstyapı, çevre ve yeşil yatırımlardan sosyal donatı yatırımlarına kadar her alanda prensiplerimizden ödün vermeden bu ilkeler ışığında varlığımızı sürdürmeye devam ediyoruz.

Günümüzde tüm dünyanın ciddi bir sorunu haline gelen küresel ısınma ve sebep olduğu çevre problemlerini minimuma indirmek için Yeşil OSB unvanını uluslararası boyutta kazanmak temel hedeflerimiz arasında ilk sırada yer alıyor.

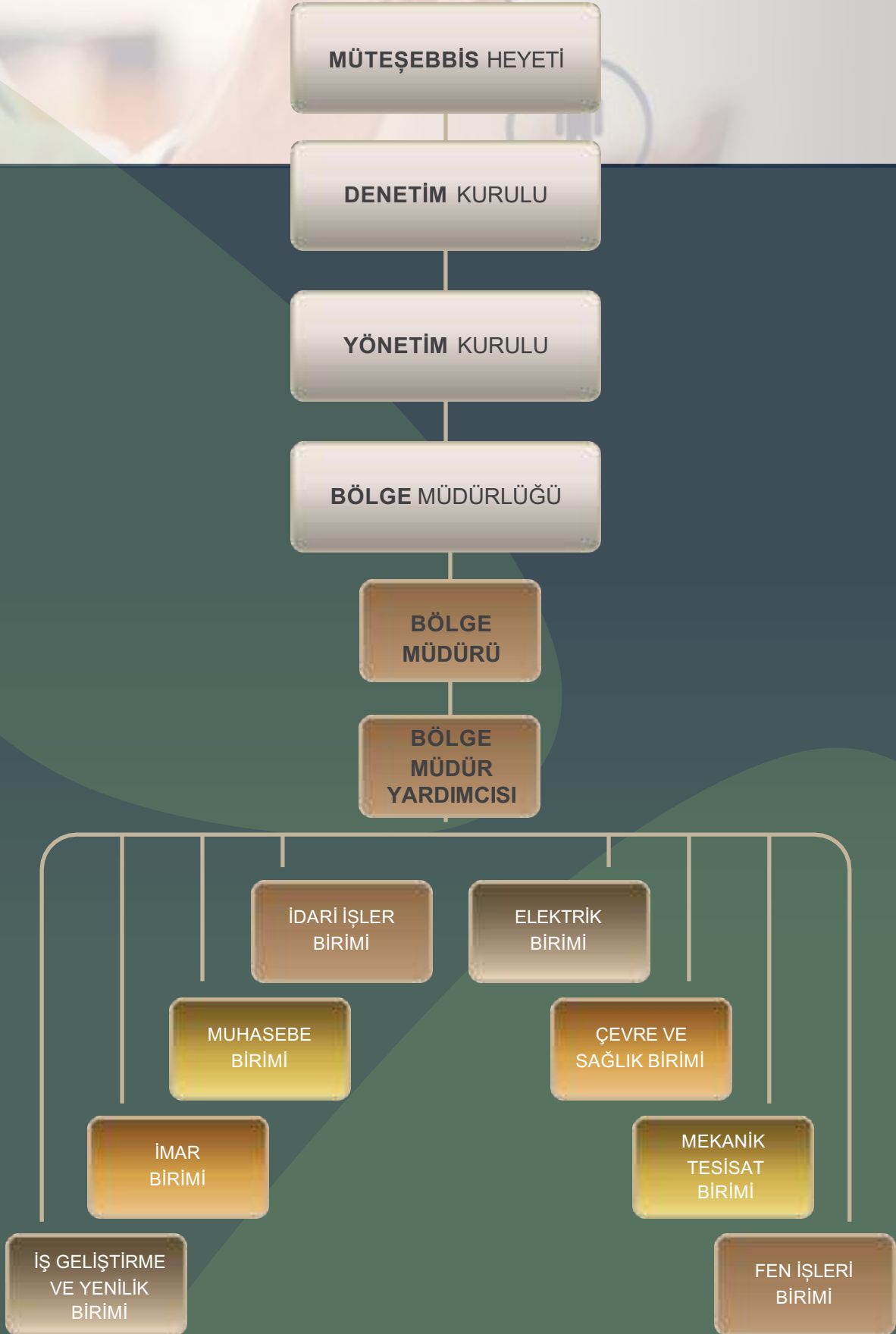
5Y vizyonumuza ve sürdürülebilirlik ilkelerimize uygun olarak kamu, üniversite, sanayi, finans iş birliğinin fiziken hayat bulduğu bir ekosistem mini bir sanayi şehri kurmak misyonuyla tüm çalışmalarımızda paydaşlarımız ve iştiraklerimiz ile birlikte maksimum katma değeri ve kaliteyi minimum zaman ve maliyetle, sanayicimize ve tüm ekosisteme sunmayı amaçlıyoruz.

Sürdürülebilir enerji, sürdürülebilir su, sürdürülebilir istihdam ve sürdürülebilir teknoloji odağında, yerli yenilikçi, yeşil, yüksek teknolojili ve yalın prensipleriyle model olacak yeni bir nesil Organize Sanayi Bölgesi olma hedeflerimiz kapsamında çalışmaya devam ediyoruz.



OSB'nin ortak enerji tüketimlerini OSB içerisine kurulacak GES sistemlerinden temin eden arıtma tesisini ileri arıtma olarak tasarlayarak, arıtılan suyu sulama suyu olarak kullanılmak üzere katılımcılarının hizmetine sunan, kendi barajı olan, nitelikli eğitim merkezi, üniversite, test ve kalibrasyon merkezi, kamu kampüsü ve veri merkezi tesisleriyle tam sürdürülebilirliği yakalamış mini bir sanayi şehri kurmak ve bu konuda örnek olmak azmindeyiz.

ORGANİZASYON ŞEMASI



MÜTEŞEBBİS HEYET



Hülya KAYA
Heyet Başkanı



Direnç ÖZDEMİR
Heyet Başkan Vekili

HEYET ÜYELERİ



Hasan
SOYGÜZEL



Ümit
YILMAZ



Cemil
DEMİRYÜREK



Mehmet Kadri
AKAR



Adil
YELE



Muzaffer
KELEŞ



Sami
KÖŞKER



Aynur
AYHAN



Hasan Ayhan
ÇELİKER



Serdar
URFALILAR



Ufuk
DEĞER



Kemal
AYAZ



Gökhan
IŞIK

01

BİR BAKIŞTA
'2024

TOPLU TEMEL ATMA VE AÇILIŞ TÖRENİ

Sanayi ve Teknoloji Bakanımız Sayın Mehmet Fatih KACIR'ın teşrifleriyle 5 tesisimizin açılışını yaptık, 20 üretim tesisinin ve pek çok sosyal donatımızın temellerini attık. Bakanımızın bizleri onurlandıran katılımı ve vizyoner konuşması, OSB olarak yüksek hedeflerimize olan inancımızı ve motivasyonumuzu daha da güçlendirdi.

Şu ana kadar hayata geçirdiğimiz projelerle yatırım, üretim, istihdam ve ihracata olan katkılarımızın artarak devam edeceğini bir kez daha vurgulamaktan gurur duyuyoruz.



MÜTEŞEBBİS HEYET TOPLANTILARI

Sayın Valimiz Dr. Hülya KAYA başkanlığında, 2024 yılı içerisinde gerçekleştirdiğimiz Müteşebbis Heyet Toplantılarımızla 2023-2024 yılındaki tüm faaliyetlerimizi ve 2025 yılı kapsamında planlanan çalışmalarımızı değerlendirdik.



KATILIMCI BULUŞMASI

2024 yılı faaliyetlerimizi değerlendirmek ve projelerimizin detaylarını paylaşmak amacıyla konferans salonumuzda düzenlediğimiz **Katılımcı Buluşması** programında, 186 katılımcımızın değerli görüşleriyle projelerimizi şeffaf bir şekilde paylaşma ve geleceğe yönelik hedeflerimizi şekillendirme fırsatı bulduk. Organizasyona gösterilen ilgi ve katılım için tüm paydaşlarımıza teşekkür ederiz.



YALOVA İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ UYGULAMALARI BİLGİLENDİRME TOPLANTISI



OSB'mizin ev sahipliğinde, Yalova Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü tarafından düzenlenen **Yalova İl Sanayi ve Teknoloji Uygulamaları Bilgilendirme Toplantısı**'nı yüksek katılımıyla gerçekleştirdik. Yalova sanayisinin yoğun ilgi gösterdiği toplantımızda OSB Bölge Müdürümüz Musa TURAN ve Yalova Sanayi ve Teknoloji İl Müdürü Aydın BAKOĞLU bilgilendirmeler yaptılar.

Toplantıda MARKA Yalova Temsilcisi Murat ÖZKAN yatırım teşvik belgesi uygulamaları ve KOSGEB destekleri hakkında önemli bilgiler paylaştı. Son olarak Yalova Teknopark Genel Müdürümüzün fikri ve sınai mülkiyet ekosistemi konulu sunumunun ardından soru-cevap bölümüyle etkinlik sona erdi.



İŞKUR DESTEKLERİ BİLGİLENDİRME TOPLANTISI

OSB'mizde düzenlenen İŞKUR Destekleri Bilgilendirme Programını, Yalova Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlüğü, OSB yönetimi ve bölgedeki firma temsilcilerinin katılımıyla gerçekleştirdik.



Programda, İŞKUR'un işverenlere yönelik teşvikleri ve destekleri hakkında bilgilendirmeler yaptık ve ayrıca işverenlerin istihdam ve mesleki eğitimle ilgili sorularını yanıtladık.



İŞKUR HİZMET NOKTASI



Nitelikli İstihdam Merkezimiz içerisinde İŞKUR hizmet noktası Haziran 2024 itibariyle faaliyetlerine başladı. Katılımcı firmalarımıza istihdam taleplerine uygun adaylar ile görüşmeler ve kariyer danışmanlıkları hizmetleri veriyoruz.

İŞKUR aktif işgücü hizmetleri kapsamında mesleki eğitim kursları, işbaşı eğitim programları ile hem firmaların istihdam taleplerine hem de iş arayanların kendilerine en uygun kurs/programa katılmasına ve istihdam hizmeti verilmesine destek olmaya devam ediyor.



MESLEKİ TEKNİK EĞİTİMDE SEKTÖR İŞBİRLİĞİ TOPLANTISI

Yalova Mesleki Teknik Eğitim Çalıştayı kapsamında, Sayın Valimiz Dr. Hülya KAYA önderliğinde ve Mesleki Teknik Eğitim Genel Müdürü Ali KARAGÖZ, tersane sanayicileri ve üyelerimizin katılımıyla OSB'mizde Mesleki Teknik Eğitimde Sektör İşbirliği Toplantısı gerçekleştirdik. Nitelikli istihdam ve bölge istihdam planlamalarıyla ilgili genel müdürlük seviyesinde planlamaların yapıldığı, verimli geçen toplantıda, mesleki ve teknik eğitim alanında sektör ile iş birliğini güçlendirecek konuları ele aldık.



Mesleki ve Teknik Eğitim Genel Müdürü Ali Karagöz ve İl Milli Eğitim Müdürümüz Halil İbrahim Akmeşe ile pilot okulumuz Şehit Sercan Yazar Mesleki Teknik Anadolu Lisesi'nde Yalın Model Fabrika sınıfını ve yenilediğimiz atölyelerimizi yerinde inceledik.



MESLEK LİSESİ VE MESLEKİ EĞİTİM MERKEZİ PROTOKOLÜ



Mesleki Teknik Eğitimde Sektör İşbirliği Toplantısı kapsamında yapılan görüşmelere uygun olarak OSB'mizin ihtiyaçları doğrultusunda planlanan Meslek Lisesi ve Mesleki Eğitim Merkezi'mizin Milli Eğitim Bakan Yardımcımız Sn. Kemal ŞAMLIOĞLU'nun katılımıyla 16 Derslikli Meslek Lisesi Ve 16 Derslikli Mesleki Eğitim Merkezi Yapım protokolümüzü imzaladık.

Projelendirme ve imalat dahil 3 yıl içerisinde hem Mesleki Teknik Anadolu Lisemizin hem de Mesleki Eğitim Merkezimizi faaliyete geçirerek yaklaşık 1000 öğrencinin eğitim alabileceği merkezimizi Üniversite kampüsümüzün hemen yanında eğitim ekosistemine kazandıracaktır.



MESLEK LİSELERİ SEKTÖR YÖNLENDİRME SEMİNERİ

Meslek Liseleri Sektör Yönlendirme Semineri'ni Yalova Ticaret ve Sanayi Odası ev sahipliğinde, okul müdürleri, meslek öğretmenleri ve sektör temsilcilerinin katılımıyla gerçekleştirdik. Valiliğimizin himayesinde düzenlenen etkinlikte, Yalova'nın mesleki eğitimdeki potansiyeli ve fırsatları ele alınarak verimli bir fikir alışverişi yapıldı.



YALOVA İL İSTİHDAM KURULU TOPLANTISI



İl İstihdam Kurulu Toplantısını Yalova Valimiz Sayın Dr. Hülya KAYA başkanlığında, OSB'mizin toplantı salonunda gerçekleştirdik. Toplantıda özellikle kadın, genç ve engelli istihdamına yönelik yeni proje ve çalışmalar ele alınarak, Yalova'nın istihdam kapasitesine katkı sağlayacak önemli adımları değerlendirdik.



Toplantı sonrasında İl İstihdam ve Mesleki Eğitim Kurulu üyeleri Nitelikli İstihdam Merkezimizi ziyaret etti. Kurul Üyeleri, eğitim faaliyetlerine başlayan merkezde, simülasyon sınıflarını yerinde incelediler.



ENTEGRE YÖNETİM SİSTEMİ SERTİFİKASYONU



Yürüttüğümüz çalışmalar sonrasında yaptığımız başvuru sonucu Türk Standartları Enstitüsü Entegre Yönetim Sistemi denetimlerimizi başarıyla tamamlayarak,

ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi,

ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi,

ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi,

ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi belgelerimizi aldık.



Kalite, çevre, iş sağlığı ve enerji yönetimindeki taahhütlerimizi güçlendirerek, daha sürdürülebilir bir gelecek için birlikte ilerlemek adına edindiğimiz entegre yönetim sistemi belgelerimizi TSE Bursa Koordinatörü Mehmet Hüsrev, Bölge Müdürümüz Musa TURAN'a takdim etti. Entegre yönetim sistemi kapsamındaki çalışmalarımıza devam ediyoruz.



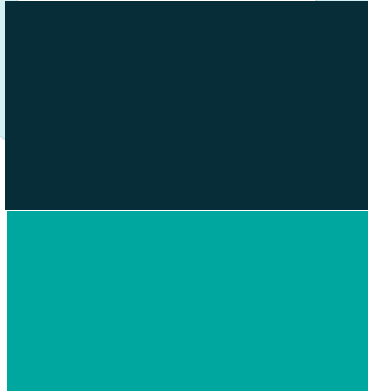
MAKFED GENİŞLETİLMİŞ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI



Sanayicilerimizin karşılaştığı sorunların, özellikle global rekabet, hammadde temini ve sürdürülebilir üretim konularında yaşanan zorlukların ele alındığı Makine İmalat Sanayii Dernekleri Federasyonu (MAKFED) Genişletilmiş Yönetim Kurulu toplantısını OSB'mizde yaptık. Yönetim Kurulu Başkanımız Direnç ÖZDEMİR'in sunumuyla gerçekleşen toplantıda;



yenilikçi teknolojilerin sektöre entegrasyonu ve dijital dönüşüm süreçlerine özellikle vurgu yapıldı. Sektör temsilcileri, iş birliği yapmanın Türkiye makine sanayisinin gelişimi için kritik olduğunu belirtirken toplantıyı makine sanayisinin gelişim açısından önemli bir adım olarak değerlendirdiler.



KATILIMCI İSTİŞARE TOPLANTISI



Organize Sanayi Bölgemizin güncel çalışmaları ve devam eden projelerimizin mevcut durumlarıyla ilgili önemli konuların ele alındığı İstişare ve Bilgilendirme Toplantıları'mızı Yönetim Kurulu Başkanımız Direnç ÖZDEMİR'in sunumlarıyla 2-13 Aralık 2024 tarihleri arasında 10 oturum olarak yaptık.

Sanayicilerimizin soru, görüş ve önerilerini paylaşabildiği bu toplantılarımızla ortak akılla geleceği inşa etmeye, aynı zamanda model ve yeni nesil bir OSB oluşturma çalışmalarımıza, hız kesmeden devam ediyoruz.



TEKNOFEST'TE YALOVAMIZIN GURURU

Mentorü ve sponsoru olduğumuz proje takımımız R2Y ile TEKNOFEST Adana'da Finansal Teknolojiler Yarışmasında hem OSB'mizin hem de Yalova'mızın ilk birinciliğini aldık.



Türkiye'nin teknoloji üreten ve geliştiren bir topluma dönüşmesi konusunda farkındalık oluşturma hedefimizle 2024 yılında da Yalova genelinde ortaokul, lise ve üniversite seviyesinde 15 takımımıza mentorluk ve finans desteği sağladık.

Takımlarımızla önceki yıllarda beşincilik ve yedincilik elde ettiğimiz TEKNOFEST'te bu yıl sponsoru olduğumuz Yalova Üniversitesi öğrencilerimiz Finansal Teknolojiler kategorisinde kredi kartı dolandırıcılığını önlemeye yönelik yapay sinir ağı tabanlı algoritmalarıyla birincilik elde ederek bizleri gururlandırdılar. Önümüzdeki yıllarda takımlarımızı katılımcı firmalarımızla eşleyerek ülke genelinde daha fazla alanda birincilik elde etmek için çalışmalarımızı sürdürüyoruz.

ULUSAL BASINDA BİZ

2024 yılı içerisinde OSB'mizin faaliyetlerinden ulusal basına yansıyan haberlerimiz!





332

Ön Tahsis



63

Parsel Tahsisi



34

İnşaat Halinde



2

İskan
Aşamasında



8

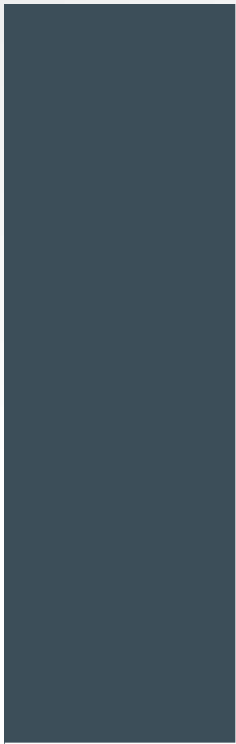
Üretim
Aşamasında



19

İnşaat
Aşamasında





02 ALTYAPI ÇALIŞMALARI



BAĞLANTI YOLLARI

A Girişi Bağlantı Yolu

Organize Sanayi Bölgemizi İstanbul-İzmir Otoyolu Kılıç gişelerine bağlayan karayolları standartlarındaki 800 metre uzunluğunda ve 24 metre genişliğindeki yolumuzun asfaltını 5.261 m² daha genişleterek yol yapımını tamamladık.

Ayrıca otoyol bağlantı yolunun iki kenarında 18.000 m² alan üzerinde palye ve şev düzenlemeleri gerçekleştirerek daha estetik hale getirdik.



B Girişi Bağlantı Yolu

Organize Sanayi Bölgesimizin B Girişinin ulaşımındaki konforu artırmak amacıyla ilave 450 metre asfalt kaplamalı yol çalışmalarının tamamlanması akabinde giriş çıkışları için kollu bariyerler imalatları ve güvenlik noktası imalatları tamamlanarak daha kontrollü ve güvenli hale getirdik.



BÖLGE İÇİ YOLLARI İMALATI

2024 yılı içerisinde Organize Sanayi Bölgemizin iç yollarında alt temel ve temelinin üzerine 30 cm kalınlığında 2.535 metrelik yolun beton ile kaplamasını ve bordür imalatlarını yaptık ve toplamda 6,5 km'lik yol imalatımızı tamamlamış olduk. 3.kısıma ait yol güzergahlarında da kazı ve dolgulara başladık.



TEMİZ SU ŞEBEKESİ ÇALIŞMALARI

Organize Sanayi Bölgemizin 1.Etap 1. Kısım kullanım suyu imalatlarımızı tamamladık ve 20 katılımcımız su abonesi yapılarak su kullanmaya başladılar.

OSB 1.Etap 2.Kısım kullanım Suyu imalatlarında 2160 metre ana hat, 21 adet parsel bağlantısı, 13 adet yangın hidrantı ve 12 adet vana odası imalatını tamamladık.

1. Etap 2. Kısım kullanım suyu imalatlarımız tüm hızıyla devam ediyor.



DOĞALGAZ ŞEBEKE ÇALIŞMALARI

Organize sanayi bölgemizdeki 1. Kısım 1. Etap doğalgaz hattı imalatlarını tamamladık. 2 adet doğalgaz istasyonu (RMS-B) devreye aldık. Ekiplerimizce 1. etabımızda bulunan üretim tesislerimize doğalgaz sağlayabilmek için tesis ettiğimiz 1340 metre çelik ve hatlarımızın gaz dağıtım şirketine bağlantısı ve testleri titizlikle yapıldı ve Marmara Gaz ekiplerince hattımız gaz verilerek devreye alındı.



ATIK SU VE YAĞMUR SUYU HAT ÇALIŞMALARI

1. Etap 1. Kısım alt yapı atık su ve yağmur suyu imalatlarını tamamladık. 1.Etap 2.Kısım atık su ve yağmur suyu imalatları kapsamında ise 2024 yılı içinde toplam 3710 metre atıksu, 4370 metre yağmursuyu, 210 adet muayene bacası, 51 adet parsel bağlantısı ve 2 adet atıksu ölçüm bacası ve 82 adet yağmursuyu giriş ağızlığı imalatı yaptık.



AĞAÇLANDIRMA VE ÇEVRE DÜZENLEME

Organize Sanayi Bölgemizin giriş kapısı ve çevresine toplamda 10.500 m2 alan üzerine 9.434 adet hedera, ardıç, iğde, kartopu, taflan, zakkum, berberis, lavanta, mavi ladin süs bitkileri ve 330 adet Çınar ağacı diktik.



2023 faaliyet yılı içerisinde bölgemizin ağaçlandırma sahasına dikilmiş olan 5.000 adet; akasya, ılgın, akçaağaç, süs elması, süs eriği, dişbudak, çınar, zakkum, mavi servi, karaçam, Toros sediri, sarıçam fidanlarımızın sulama faaliyetlerine devam ettik. Ağaçlandırılan alanlardaki yağmur sularının kontrollü tahliyesi ve mevcut şevlerin yağmur suyunun etkilerinden korunması amacıyla 2.334 metre daha yağmur suyu kanalı ve 5 adet çökertme yapısı yapımını da tamamladık.



HAFRİYAT ÇALIŞMALARI

Kazı ve kontrollü mühendislik dolgusu imalatlarını Karayolları Teknik Şartnamesi 'ne uygun şekilde, en fazla 25 cm (± 5 cm) tabakalar halinde, en az %95 sıkışma sağlayacak şekilde keçiyağı silindir kullanarak yapıyoruz.



Çalışmalarımız ile birlikte 2024 yılı içerisinde toplamda 130.000 m³ toprak hareketi gerçekleştirdik.

ZEMİN İYİLEŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yol dolgularımızın zemin iyileştirme faaliyetleri kapsamında 800 mm çapında 7.085 Adet, toplamda 151.918,60 metre Derin Zemin Karıştırma (Deep Soil Mixing) kolonu oluşturduk.



A GİRİŞİ GÜVENLİK YAPISI

Organize Sanayi Bölgemizin A girişinde yer alan modern, estetik ve konseptimize uygun olarak tasarlanan güvenlik yapısı ve 9,5 metre yüksekliğinde 36 metre genişliğinde giriş kapısı ve tak imalatını tamamladık.



KAMU KAMPÜSÜ ÇEVRE DÜZENLEME



Kamu kampüsü çevresinde yağmursuyu ve atıksu hattı, 70 araç park yeri kapasiteli toplam 12.000 m² alanda çevre düzenlemeleri ve peyzaj işlerini tamamladık.

Çevre düzenlemelerinde beton ürünler yerine konseptimize uygun doğal ve geri dönüşüm malzemelerin kullanılmasına özen gösterdik.



DAĞITIM MERKEZİ BİNALARI

OSB'mizin 1. etap 1. kısımda yer alan yapımı ve kablo çekimi tamamladığımız 5 adet dağıtım merkezi devreye aldık. 1.Etap 2.Kısımda yer alan 7 adet Dağıtım Merkezi binalarının inşaatlarını tamamladık.



20 katılımcımızın elektrik tedarikleri havai hattın demontaj edilmesi ile dağıtım merkezi binalarından sağladık.



Bölgemizde yapımı devam eden üretim tesislerinin elektrik iç tesisat, Yüksek Gerilim Trafo Tesisi Proje onay süreçleri ve abonelik işlemleri devam etmektedir. OSB 'mizde 2024 yılında;

Ağustos 2024 itibariyle 1 milyon kWh tüketim sınırını geçerek mevzuat gereği Son Kaynak Tedarik Tarifesine (SKTT) geçtik.

Bu kapsamda faaliyet gösteren elektrik tedarik firmalarından teklifler aldık ve değerlendirerek aynı zamanda bölge dağıtım şirketi de olan Uludağ Elektrik A.Ş. ile enerji alım anlaşması yaptık.

38

Alçak Gerilim Abonesi

7

Yüksek Gerilim Trafo Kabulü

3

Yüksek Gerilim Abonesi

20

Proje Onayı

8.350 kVA Devrede Olan Trafo Tesisi

14.300 kVA Devreye Alınacak Trafo Tesisi

ELEKTRİK ALTYAPI ÇALIŞMALARI



OSB'mizin 1.Etap 2.Kısım elektrik altyapısı için menhol imalatlarını tamamladık. Elektrik borulama faaliyetlerimiz devam ediyor.

İmalatlar kapsamında 84 adet elektrik-iletişim menhol imalatı, 160.000 metre borulama imalatı, 30 adet parsel bağlantısı



AYDINLATMA VE İLETİŞİM ALTYAPISI

OSB'mizde 1.Etap 1 .Kısımda çevre aydınlatması, iletişim elektrik altyapısı ve ankraj imatları kapsamında imalatlarımızı tamamladık. 37.168,54 metre iletişim borulama imalatı, 136 adet aydınlatma direk temeli, 3950 metre aydınlatma borulama imalatı yaptık. Bölgede radyolink üzerinden katılımcılarımıza Turkcell Superonline altyapısı destekli, uygun maliyetli ve kesintisiz metro ethernet ve siber güvenlik hizmeti vermeye devam ediyoruz.



ÜSTYAPI ÇALIŞMALARI 03



İDARİ KAMPÜS

10.000 m² açık alan üzerine kurulu Yönetim Merkez Binası, Konferans Salonu, Çok Amaçlı Salonu ve Ahşap Mescidi ile İdari Kampüsümüzü tamamladık. 2024 yılı içerisinde dış cephe imalatları da tamamlanan yönetim merkezimiz birçok toplantı ve etkinliğe ev sahipliği yapmaya aktif olarak katılımcı ve misafirlerini ağırlamaya devam ediyor.

**Yönetim
Merkezi**

**2.250
m²**

**Konferans
Salonu**

**1.100
m²**

Mescit

**130
m²**



NİTELİKLİ İSTİHDAM MERKEZİ

2024 yılı içerisinde “MARKA” ile yürüttüğümüz güdümlü proje kapsamında OSB’imizde faaliyet gösterecek firmalarımızın çalışanlarına nitelik kazandırma konusunda öncü olma çabamızın meyvesi olarak 2023 Nisan ayında inşaat çalışmalarını tamamladığımız Nitelikli İstihdam Merkezi’mizin sınıf kurulumlarını tamamlayarak 2024 Nisan ayı itibarıyla eğitim faaliyetlerimize başladık.

**Toplam
Alan**

2.040 m²



YALOVA ÜNİVERSİTESİ MÜHENDİSLİK FAKÜLTESİ

Kamu - Üniversite - Sanayi - Finans ekosistemimizin önemli paydaşlarından biri olan Yalova Üniversitesi Mühendislik Fakültesi'nin 2021 yılında dönemin Sanayi ve Teknoloji Bakanı himayelerinde imza protokollerini gerçekleştirmiştik.

Her biri yaklaşık 880 m² taban oturumuna sahip 2,5 katlı 5 bloktan oluşan kampüsün ilk etabında inşa ettiğimiz A bloğumuzun cephe tasarım ve imalatlarını tamamladık.

2025'te Makine ve Endüstri Mühendisliği bölümleriyle başlayacağımız eğitim faaliyetlerimize önümüzdeki yıllarda Yalova Üniversitesi'nin tüm mühendislik fakültesini taşıyarak devam edeceğiz. 2.500 öğrenci kapasiteli kampüsümüzde, ortak laboratuvarlar ve proje alanlarıyla üniversite-sanayi iş birliğini güçlendireceğiz. Öğrencilerimiz, staj ve uygulama imkanlarıyla mezun olduklarında sektöre hazır hale gelecekler.



TSE TEST VE KALİBRASYON MERKEZİ

Önceki dönem Sanayi ve Teknoloji Bakanı görevini ifa eden Sayın Mustafa VARANK'ın teşrifleriyle 2022 yılında temellerini attığımız Kalibrasyon Merkezi'nde kaba inşaat ve cephe imalatları tamamlanarak son şeklini aldı.

3.300 m² alanlı Test Kalibrasyon Merkezimiz, Teknopark genişleme alanı olarak kullanılma potansiyeli ile birlikte, mimari üslubuyla da OSB'mizde bulunan sanayicilerimizin ve ülkemizin gözde yatırımlarından biri olmaya devam ediyor.

**Toplam Yapı
Alanı**

**3.330
m²**



YALOVA OSB ÇARŞI

6 farklı tipte 15 ticari ünite bulunan, 887 m² toplam taban alanı ve 1.586 m² inşaat alanına sahip “Yalova OSB Çarşı” projemizde 2024 yılı sonu itibariyle cephe imalatlarını tamamladık. Farklı kullanım amaçlarına yönelik planlama aşamasında olan projemizi 2025 yılı içerisinde devreye almayı planlıyoruz. Kadın Kooperatifleri de destekleyeceğimiz 16 dükkanlı ek projemizi de 2025 yılı içerisinde çarşı projemize dahil ederek daha katma değerli bir proje haline getirmiş olacağız.

Projemizi, çok kullanımlı olarak, hem çalışanlarımızın sosyalleşebileceği, çeşitli restoran ve kafelerde yemek yiyebileceği keyifli bir alan, hem de kullanım durumuna göre Teknopark ek yerleşkesi olarak kullanılabilecek şekilde tasarladığımız için, Yalova Üniversitesi Mühendislik Fakültesi’nin de tamamlanmasıyla birlikte, üniversite öğrencileri, sanayiciler ve çalışanlar için ortak bir buluşma alanı haline gelecek.

Bu sayede üniversite-sanayi iş birliği daha da güçlenecek, öğrencilerimiz gerçek iş hayatına daha kolay adapte olacak ve bölgemizin sosyal dokusu zenginleşecektir.



6 Farklı
Tipte

15
dükkan

Toplam
İnşaat Alanı

1.580
m²

KAMU KAMPÜSÜ

Kamu kampüsümüzde, 2024 yılı içerisinde ilk etapta Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, KOSGEB ve MARKA, İŞKUR İl Müdürlüklerinin yer aldığı bloğun kaba inşaatlarını ve cephe imalatlarını tamamladık. Kamu – Üniversite – Sanayi – Finans ekosisteminin ilk ve tek örneği olan, 2025 yılı



ortasında iç tefişleri de tamamlanarak hizmet vermeye başlaması planlanan kamu kampüsümüzle, Anadolu 5.0 konseptine uygun, Karadeniz mimarisini yansıtan ve sanayicimizin ihtiyaçlarına yönelik tüm kamu kurumlarının bir arada olduğu bir merkez inşa etmiş olacağız.



OSGB VE 112 ACİL ÇAĞRI MERKEZİ

Projelendirme çalışmalarını Yalova İl Sağlık Müdürlüğü'nden onaylı olarak tamamlayıp inşaat çalışmalarına başladığımız Ortak Sağlık Güvenlik Birimi ve 112 Acil Durum Ambulans Noktası projemizde kaba inşaat aşamasına geldik. 2025 faaliyet yılı içerisinde projenin devreye alınması planlanmaktadır.

OSGB
İnşaat Alanı
350 m²

112 Acil Çağrı
Merkezi İnşaat Alanı
180 m²



YENİ NESİL OSB ÇALIŞMALARI 04



NİTELİKLİ İSTİHDAM MERKEZİ

Doğu Marmara Kalkınma Ajansı (MARKA) tarafından Güdümlü Proje Programı kapsamında desteklenerek bölgemizde kurulan "Yalova Nitelikli İstihdam Merkezi" projemizi yapılan kapanış toplantısıyla başarıyla tamamladık. CNC, kaynak ve forklift simülasyon sınıflarının kurulumları da tamamlanan merkezimizde Model Yalın Fabrika Kurulumlarını da tamamlayarak devreye aldık.



Merkezimizde ihtiyaca yönelik olarak hem www.nitelikliistihdam.org adresinden hem de fiziki olarak meslek edindirme kursları verilmeye devam ediyor.



Proje kapsamında;

11 adet eğitim sınıfı, 2 adet bilgisayar laboratuvarı ve 5 adet idari ofis kurup 16 adet ve toplam 151 saat eğitim verdik ve bu eğitimlere toplam 170 kişi katılım sağladı.

Eğitim alan 10 kişi ise bölgede faaliyete geçen firmalarımızda istihdam edildi.

Web Portala yüklenen eğitimler ile portal aracılığıyla online eğitimler devam etmektedir.

Yalın, Yeşil ve Dijital Dönüşüm Danışmanlık programı kapsamında her programda 30 katılımcıya, toplam 90 adet rapor ürettik ve katılımcı firmalarımıza teslim ettik.



YALIN MODEL FABRİKA EĞİTİMLERİ

Nitelikli İstihdam Merkezi'nde kurulumu tamamlanan Model Yalın Fabrikamızda Yalova'mızın OSB bünyesindeki firmalarımızın yöneticileri, İŞKUR, KOSGEB ve Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüklerimizin kamu yöneticilerinin katılımıyla gerçekleştirdiğimiz Yalın Model Fabrika eğitimini tamamladık. Yalın Enstitü'nün katkılarıyla ilgi gören programda katılımcılar, yalın düşüncenin temellerini öğrenip teoriyi pratiğe dönüştürme fırsatı yakaladılar.



Model Fabrika Eğitimi ile montaj hattı üzerinden Yalın Üretim ve düşüncesini simüle ediyoruz. Bu simülasyonda katılımcılar aktif rollere bürünerek üretim yapma deneyimi yaşıyorlar.



Tüm katılımcılarımızı OSB'miz bünyesindeki firmalarımızın rekabet gücünü artırmaya yönelik yıl boyu devam eden Uygulamalı Yalın Düşünce ve Teknikler YALIN MODEL FABRİKA Eğitimlerimize bekliyoruz. Hedefimiz, müşteri taleplerini hatasız, eksiksiz, istenen kalitede ve tam zamanında karşılamak.



YALIN PİLOT MESLEK LİSESİ ÇALIŞMALARI

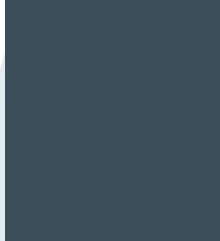
Pilot Meslek Lisemizde 3. Yıl Başarıdan Başarıya!

Şehit Sercan Yazar MTAL'de 2023-2024 eğitim-öğretim yılında Yalın Teori ve Model Fabrika eğitimlerini tamamlayan 150 öğrencimiz daha mezun oldu. Öğrencilerimiz, Yalın Eğitim ile sadece bilgi değil, aynı zamanda uygulamalı eğitimlerle pratik deneyim kazandılar. Üretim tesislerinde tamamladıkları staj programlarıyla çalışma deneyimi kazanarak Katılımcı firmalarımızda çalışmak üzere uzmanlaştılar.



Geleceğin başarılı çalışanları ve OSB'mizin en nitelikli uzmanları olarak Yalın eğitimden mezun olan öğrencilerimizle gurur duyuyoruz. Tebrikler, sevgili öğrenciler!

Ayrıca yapılan çalışmalar kapsamında Lisemiz Şehit Sercan Yazar MTAL, Yalova Eğitim Geliştirme Stratejisi Özel Ödülleri kapsamında "MESLEKTE USTALAŞANLAR" kategorisinde 2024 yılı **YILIN OKULU** oldu.



SANAYİ-ÖĞRENCİ BULUŞMALARI SERİSİ



Şehit Sercan Yazar MTAL



TOBB MTAL



Adnan Menderes MTAL



Altınova Tersane Girişimcileri MTAL



Altınova İbrahim Nuh Paksu MTAL



Nene Hatun Kız MTAL

“Sanayi-Öğrenci Buluşmaları Serisi” meslek lisesi teknik gezileri kapsamında her hafta Yalova’mızdaki bir meslek lisesini Organize Sanayi Bölgemizde ağırlıyoruz. 2024 yılı içerisinde 9 Mesleki Teknik Anadolu Lisemiz misafir ettik.

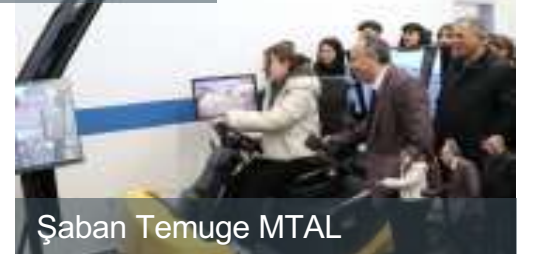
Amacımız, sanayi bölgemizi geleceğin nitelikli uzmanlarına tanıtmak ve öğrencilerimizin öğrenim gördükleri alanlardaki teknik ve teorik bilgilerini sanayideki uygulamalarla pekiştirmelerine olanak sağlamak.

OSB’mizin vizyon projelerini anlattığımız ve Nitelikli istihdam Merkezimizdeki oyunlaştırılmış meslek edindirme kursları ve simülasyon sınıfları hakkında bilgiler verdiğimiz teknik gezimizde öğrencilerimiz, üretim tesisleri, kullanılan makine ve ekipmanlar, üretim süreçleri ve işletme süreçleri hakkında yerinde inceleme imkanı buluyorlar.

52 hafta 52 okul projemiz kapsamında Meslek Liselerinden başlayarak yıl boyunca tüm orta ve lise seviyesi okullara OSB’mizin eğitim projelerini ve istihdam olanaklarını tanıtmak amacıyla düzenlediğimiz bu gezilerle, gençlerimizin geleceğine yatırım yapmaya devam edeceğiz



AKSA MTAL



Şaban Temuge MTAL

ÜNİVERSİTE SANAYİ İŞBİRLİĞİ ÇALIŞMALARI

Ana paydaşlarımızdan Yalova Üniversitesi ile iş birliği faaliyetleri kapsamında yürüttüğümüz üniversitemizin Kalite Komisyonu, Endüstri ve İşletme Bölümleri Danışma Kurulu aktif üyelikleri ile katılımcı firmalarımızın ihtiyacı olan beyaz yaka insan kaynağının lisans seviyesinde yetişmesine ve staj, bitirme projesi gibi firma eşleşmeleriyle bölgemizde tecrübe edinmesine imkan sağlıyoruz.



Öğrencilerimize düzenli aralıklarla OSB'mizin ve Tekno Park'ımızın sunduğu imkanlar ve işbirliği fırsatları hakkında detaylı bilgiler vererek akademisyenlerimizin sanayi işbirliğinin artırılması, öğrencilerinin ihtisas sanayiye kazandırılması, staj eşleşmeleri ve tez çalışmalarının artırılması ve AR-GE, girişimcilik alanlarında faaliyetlerinin geliştirilmesi için bilgilendirme seminerleri yaptık.



Katılımcı firmalarımızı da Yalova Üniversitesi öğrencilerimizle buluşturarak Yalova Üniversitesi ve Yalova Ticaret ve Sanayi Odası'nın ortak programı olan "Gençler Gelecekte Ne Bekliyor?" başlıklı söyleşiye katılımcı firmalarımızla katılım sağladık.



Üniversite öğrenci kulüplerimiz ve Yalova STK'larımızla bir araya geldik. OSB olarak mühendislik fakültemiz tamamlandığında bölgemize gelecek öğrencilerimize kamu, üniversite ve sanayi iş birliği ekosistemi modelimiz, Yerli, Yenilikçi, Yeşil, Yüksek Teknoloji ve Yalın prensiplerimiz ve iş hayatında başarı konularında bilgiler vererek, ortak konuları istişare etme imkanı bulduk.



TEKNOFEST ÇALIŞMALARI

Son 3 yıldır olduğu gibi 2024 faaliyet yılımızda da TEKNOFEST için üniversiteli ve liseli arkadaşlarımızla birlikte muhteşem ekipler oluşturduk. Derece hedeflerimize ulaşmak için tüm ekiplerin projelerini titizlikle değerlendirdik ve dereceye giren ortaokul, lise ve üniversite seviyesinde takımlar seçtik. Seçtiğimiz takımlara yıl boyunca etkili sunum teknikleri, teknik mentorluk ve sponsorluk anlamında destek olduk.



Ve sonunda Yalova'mızın dört bir köşesinden bir araya getirdiğimiz takımlarımızla TEKNOFEST 2024 Adana teknoloji yarışmalarında Yalova Üniversitesi öğrencilerimiz Finansal Teknolojiler kategorisinde kredi kartı dolandırıcılığını önlemeye yönelik yapay sinir ağı tabanlı algoritmalarıyla birincilik elde ederek bizleri gururlandırdılar. Yenilikçiliğe, yüksek teknolojiye ve milli üretime ilgi duyan yeni nesiller için ortak geleceğimizi şekillendirmek amacıyla öğrencilerimizle heyecanla çalışmaya devam ediyoruz.



#**MİLLİ
TEKNOLOJİ
HAMLESİ**





**YALOVA
TEKNOPARK**
NEW THINKING NEW TECHNOLOGY

YALOVA TEKNOPARK

Teknoparkımızın Olağan Genel Kurulu'nu OSB'miz, Yalova Üniversitesi, Yalova-Altinova Tersane Girişimcileri A.Ş. ve Yalova Ticaret ve Sanayi Odası Yetkililerinin katılımı ile gerçekleştirdik.

Yalova Makine İhtisas OSB Yerleşkesi olarak toplamda 9.000 metrekare kapalı alanda 120'nin üzerinde firmaya ve 900'den fazla Ar-Ge Personeline ev sahipliği yapma kapasitesi olan Tekno Park'ımızın faaliyetlerini Genel Kurul'da ibrâ ederek 3 yıllık hedef ve planları belirledik.



Teknoparkımızın, Ar-Ge ve İnovasyon Ekosistemindeki Ulusal ve Uluslararası kurum ve kuruluşlar ile iş birliği kapsamında yaptığı çalışmalar ile bölge teknoparklarının yöneticileri, yatırımcılar ve girişimciler ile görüşmeler gerçekleştirilmiştir.



Teknoparkımızın Ulusal ve Uluslararası Ar-Ge ve İnovasyon çalışmaları kapsamında yürüttüğü 5 Kontratlı Ar-Ge Projesi ile toplamı 37 milyon Türk lirasını aşan mertebelere ulaştık ve Üniversite-Sanayi İş Birliği çalışmalarımız ivme kazanmaya devam etti. Yeni alan kiralamalarımızın bakanlıkça onayı sonrası yılın 2. yarısında Teknopark faaliyetlerimize başlayacağız.

Bio-Company Firması ile Kontratlı Ar-Ge Projesi Proje Bütçesi: 1.100.000 TL
Akagöç Sağlık Kimya A.Ş. Firması ile Kontratlı Ar-Ge Projesi Proje Bütçesi: 275.000 TL
Cedreway CSD 301 Firması ile Kontratlı Ar-Ge Projesi Proje Bütçesi: 600.000 TL
Bi-Datavorka Yazılım ve Danışmanlık Ltd. Şti. Proje Bütçesi: 284.000 TL
Yalova İ. Organize Sanayi Bölgesi ile Kontratlı Ar-Ge Projesi Proje Bütçesi: 1.400.000 TL
Toplam: 37.618.170,00 TL

YENİLİK MERKEZİ ÇALIŞMALARI

UNDP tarafından desteklenen Yalova OSB Yenilik Merkezi faaliyetleri kapsamında yürütülen Yenilikçilik Programı ile, firmaların yenilik kapasitelerinin artırılması konusunda 2024 faaliyet yılı içerisinde ölçüm ve analiz çalışmaları tamamladık ve programa katılan firmalarımızın inovasyon kapasitelerini ölçerek yol haritalarını çıkarttık. Pilot proje kapanış toplantısını Bakanlık ve UNDP temsilcilerinin de katılımıyla yaptık. Pilot projenin yaygınlaştırılması için farkındalık ve danışmanlık faaliyetlerine devam ediyoruz.



2024 yılı içerisinde 4 pilot OSB Yenilik Merkezi tarafından program kapsamında kullanılan iMAGE inovasyon kapasitesi ölçüm aracı kullanılarak ortak bir veri tabanı oluşturduk. 22 firmanın inovasyon kapasiteleri ölçtük ve raporladık. Seçilen 9 firmaya mentorluk, danışmanlık ve eğitimler verdik. Genel katılıma açık 15 tematik eğitim gerçekleştirdik. Düzenlenen eğitimlere 1580 kişi katılım sağladı. 2 adet uluslararası proje başvurusu yaptık. Ve 30'dan fazla B2B iş birliği görüşmesi gerçekleştirdik.



YALIN DÖNÜŞÜM DANIŞMANLIKLARI

Yalın Dönüşüm Olgunluk Analizi ve Yol Haritası



Yalova Nitelikli İstihdam Merkezi” güdümlü projemiz kapsamında katılımcımız olan 30 firmaya özel Yalın Yönetim Sistemi, İyileştirme Faaliyetleri, Değer Akış Haritalama, Değer Analizi ve İsraf Azaltma, Stok Yönetimi, Model Dönüşümü, Üretim Akışı, Ekipman Bakımı, Zaman Kontrolü, Çoklu Beceri, Verimlilik Kontrolü, Standartlaştırma, Kalite Güvence Sistemi, Ergonomi Analizleri ve İyileştirme Faaliyetleri gibi konuları içeren görüşme ve raporlama dahil 5’er günlük Yalın Olgunluk Değerlendirme Analizi (YODA) Ölçümü ve Yalın Dönüşüm Yol Haritası danışmanlık hizmeti verdik. Yalova Üniversitesi Mühendislik Fakültesi ile üniversite-sanayi işbirliği kapsamında OSB’mizin ve sanayicilerimizin ihtiyacı olan danışmanlık ve raporlama faaliyetlerinin akademisyenlerimizce yapılması konusunda çalışmalarımız devam ediyor.



DİJİTAL DÖNÜŞÜM DANIŞMANLIKLARI

Dijital Dönüşüm Olgunluk Analizi ve Yol Haritası

Yalova Nitelikli İstihdam Merkezi projemiz kapsamında 30 firmaya fiziki ziyaretler gerçekleştirip firmaların Dijital Dönüşüm Olgunluk Analizlerini yaparak Yol Haritaları hazırladık. Proje kapsamında, TÜBİTAK TÜSSİDE DDX Portalını kullanarak firmaların dijitalleşme süreçleri inceleyip dijitalleşmeye uygun konular tespit ettik ve üretilen raporları firmalara teslim ettik.



TÜBİTAK

TÜSSİDE

DDX



DIŞ TİCARET İSTİHBARAT MERKEZİ

2021 yılı Mayıs ayında faaliyetlerine başlayan Dış Ticaret İstihbarat Birimi, 2024 faaliyet yılı içerisinde de firmalarımızın ihracat hacmini artırmak ve uluslararası rekabette avantaj sağlamaları amacıyla çalışmalarını sürdürdü. Binlerce konşimento verisi analiz edilerek katılımcılarımıza hedef pazar raporları ile destek sağlanarak 20'den fazla yeni firmaya ihracat yapması sağlandı. Verilen danışmanlıklar sayesinde katılımcı firmalarımızda ihracat hacimlerini %30'a varan oranlarda artırma başarısı gösteren birimiz, katılımcılarımızın daha bilinçli ticari kararlar alabilmesi ve sürdürülebilir ihracat hedeflerine ulaşabilmesi için etkin bir şekilde çalışmaya devam ediyor.



YATIRIM TEŞVİK BELGESİ DESTEK HİZMETİ

Yalova OSB olarak, 2024 faaliyet yılı içerisinde de yine yatırımcılarımıza Yatırım Teşvik Belgesi alma süreçlerinde kapsamlı bilgilendirme ve yönlendirme hizmetleri sunduk. Mevzuat, başvuru gereklilikleri ve süreçle ilgili bilgi sağlayarak belgelerin hazırlanması, başvurunun yapılması ve takip edilmesi aşamalarında katılımcılarımızın teşvik imkanlarından etkin bir şekilde faydalanarak yatırımlarını hayata geçirmelerini ve sürdürülebilir bir yapıya kavuşturmalarını sağlamak amacıyla destek verdik.

UR-GE ULUSLARARASI REKABETÇİLİĞİN GELİŞTİRİLMESİ PROJESİ



2023 faaliyet yılımızda **Otonom ve İmalat Sanayi Otomasyonu Makine Teknolojileri** UR-GE Projesi kümemize katılan 20 firmamız ile birlikte küme firmalarımıza yönelik ihtiyaç analizi faaliyetlerini gerçekleştirmiş ve faaliyet sonunda küme üyelerine kapsamlı İhtiyaç Analizi raporlarını teslim etmiştik.

2024 faaliyet yılımızda ise küme firmalarımıza her bir firmanın farklı ürünü için hedef pazarlar belirledik ve firmalar danışmanlık sürecinde ziyaret edilerek her bir ürünleri için detaylı araştırma yaparak projemiz sayesinde üç katılımcı firmamız ihracat hacmini %30 oranında artırma başarısı gösterdik.



Küme firmalarımızın talepleri doğrultusunda proje kapsamında Stratejik planlama yönetim ve rekabet stratejileri eğitimi, Finansal Yönetim ve Risk analizi gibi eğitimler vererek başarılı olanları sertifikalandırdık. Otonom ve İmalat Sanayi Otomasyonu Makine Teknolojileri Ur-Ge Projemizi 2024 sonu itibariyle başarıyla tamamlayarak proje kapanışını yaptık ve yeni Ur-Ge projeleri için çalışmalara başladık.

EKOSİSTEM GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

ASO ZİYARETİ

Mesleki eğitim alanında büyük başarılarla imza atan ASO 1. OSB'yi ziyaret ettik ve Mesleki Beceri Testleri'nin OSB'miz öncülüğünde Yalovamızda yapılması için çalışmalara başladık.



SAHA EXPO 2024'Ü SANAYİ FUARI

Fuarda katılımcımız olan firmaların stantlarını ziyaret ederek yeni üretimleriyle ilgili detaylı bilgi aldık. Sanayi Bakanlığı ve diğer kurumlarının da stantlarını ziyaret ederek projeleri hakkında bilgi aldık



BAŞAKŞEHİR LIVING LAB ZİYARETİ

Başakşehir Living Lab Proje Danışmanı Melek Tak ve Dr. Melih Taha Aytepe OSB'mizi ziyaret etti. Girişimcilik, inovasyon ve mesleki eğitimler kapsamında ortak çalışmalar için potansiyel iş birliklerini görüştük.



OSBÜK DİJİTAL DÖNÜŞÜM ELÇİLERİ EĞİTİMİ

Organize Sanayi Bölgeleri Üst Kuruluşu (OSBÜK), Vodafone Business Türkiye ve Yıldız Teknik Üniversitesi iş birliğinde, OSBÜK Akademi koordinasyonunda düzenlenen "OSB'lerde Dijital Dönüşüm Programı" eğitimleri kapsamında 12 başlıkta, 12 hafta boyunca gerçekleştirilen eğitimlere OSB'mizden 4 uzmanımız katılım sağlayarak eğitim sonunda gerçekleştirilen sınav başarılı olmuş ve Dijital Elçi unvanı almaya hak kazandı.



BOĞAZİÇİ ZİRVESİ

7-8 Kasım 2024'te İstanbul'da gerçekleşen Boğaziçi Zirvesi'nde standımızla yerimizi aldık. "Gelecek İçin Köprüler Kurmak: Barış, Teknoloji, Sürdürülebilirlik" teması etrafında, dünyadan iş liderleri ve uzmanlarla tanışma fırsatı bulduk ve zirvede hem bölgemizi hem de Türkiye'yi uluslararası alanda temsil etmekten mutluluk duyduk.



BİLİM MERKEZİ



YALOVA BİLİM MERKEZİ PROJESİ



OSB'mız bünyesinde Nitelikli İstihdam Merkezimizde Bilim Merkezi tesis etme noktasında Kalkınma Ajansı ile görüşmelerimizi yaparak izinlerimizi tamamladık. T3 Vakfı İl Temsilciliği ve Yalova İl Özel İdaresi ile Yalova'mıza Bilim Merkezi kazandırmak ve örnek ve ilk olacak bir projeye daha imza atmak adına prensip görüşmelerimizi tamamladık ve başvuru aşamasında sürecimize devam ediyoruz.



ENTEĞRE İLETİŞİM VE VERİ ALTYAPI SİSTEMİ

Yalova Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesi olarak hazırladığımız ve Yeşil Mutabakat kapsamında Dünya Bankası'na başvurduğumuz projemizle, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ve Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı da dahil olmak üzere üç kurumun da onayını alarak Türkiye'de bir ilke imza attık.

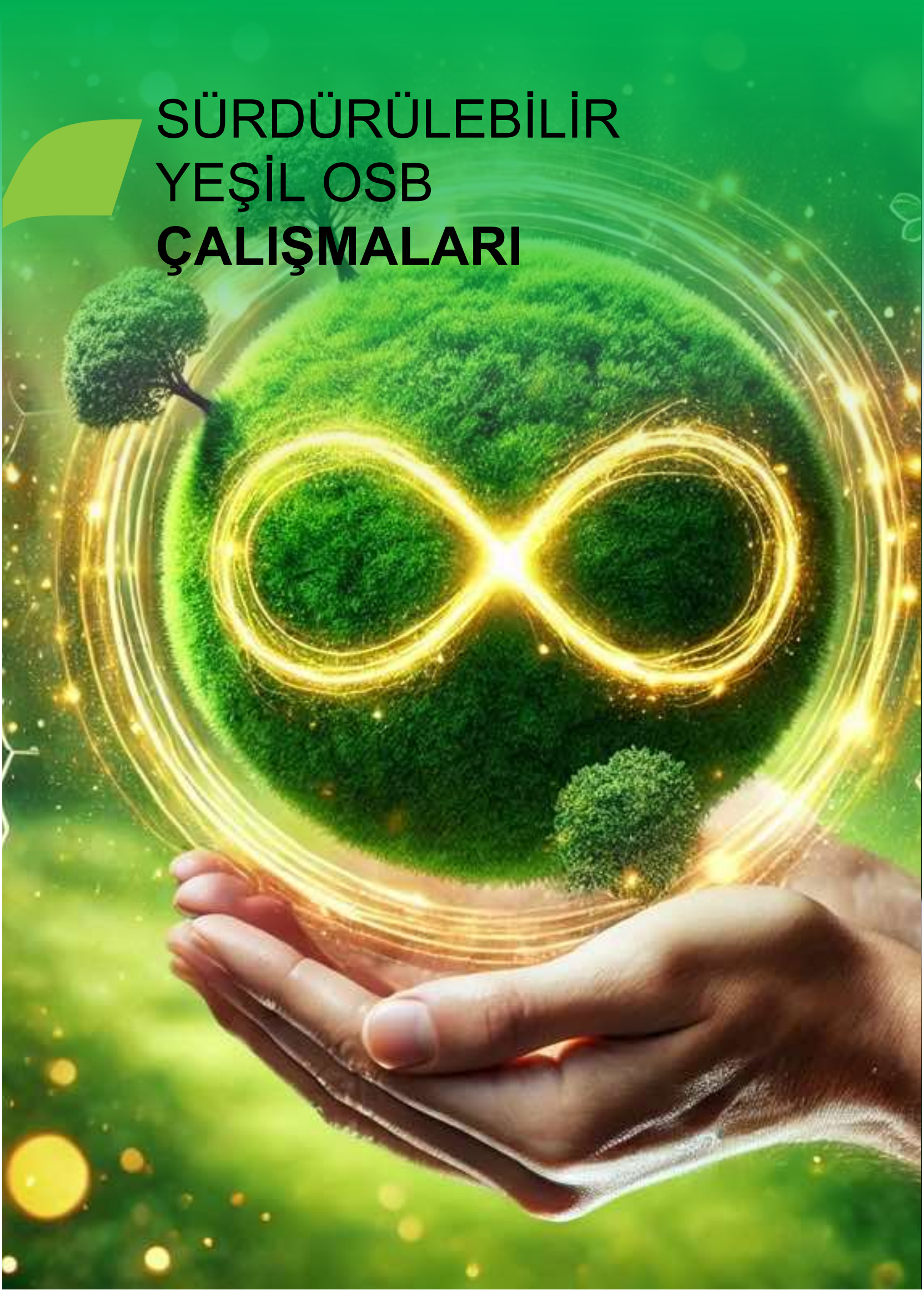
İkiz dönüşüm yaklaşımıyla hazırladığımız Entegre Haberleşme ve Veri Altyapı Sistemi Projesi ile dijitalleşme ve yeşil dönüşümü bir arada sunarak Dünya Bankasının Yeşil Mutabakat kapsamında yeşil fonla verdiği ilk ve tek proje olarak OSB'nin çevre dostu ve rekabetçi bir yapıya dönüşmesine katkı sağlarken, bölgede çağın gerekliliklerine uygun bir haberleşme ve veri merkezi altyapısı oluşturmayı hedefliyoruz.

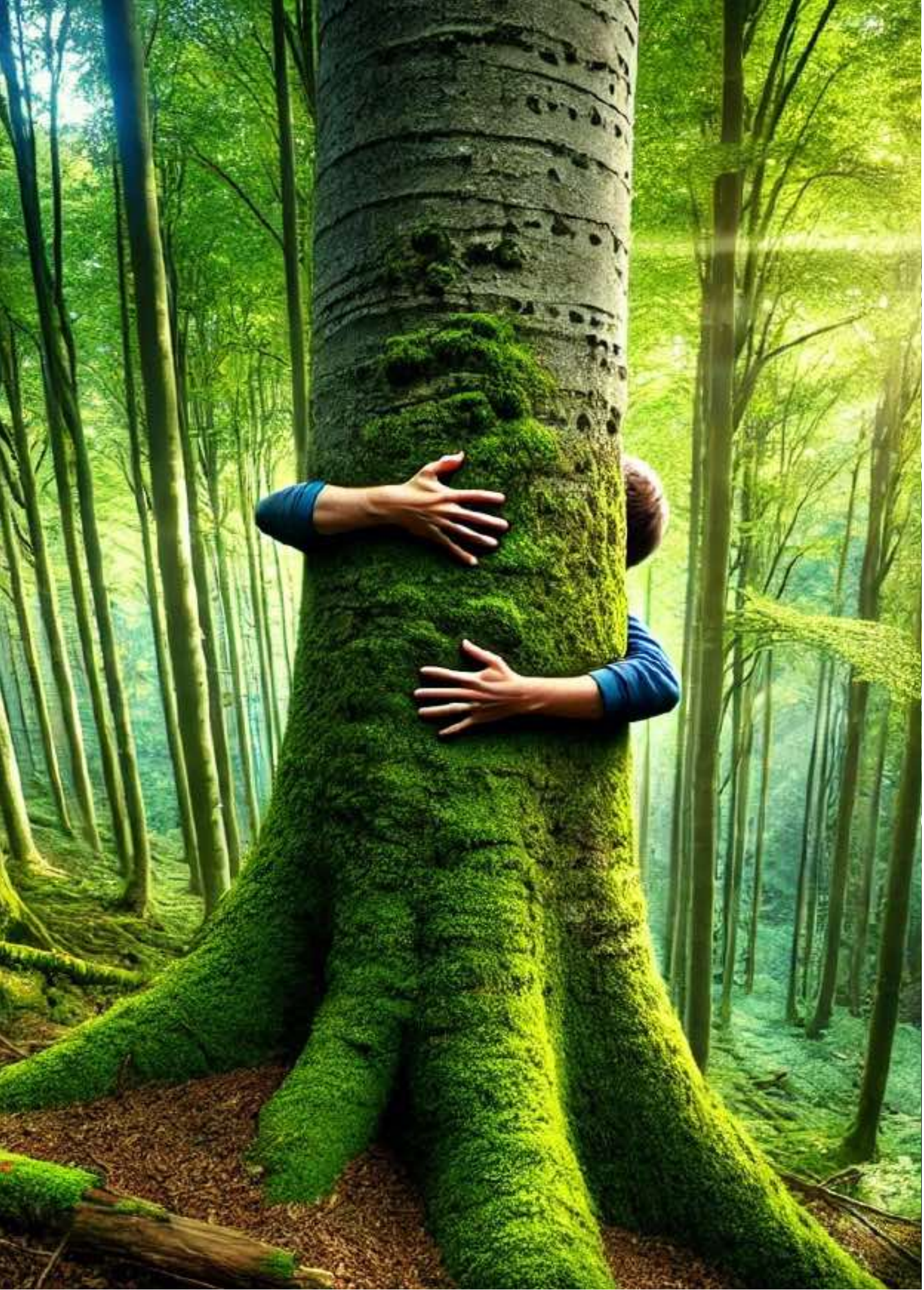


Projemiz sayesinde firmalarımız, bilgi işlem odası kurmadan veya ekstra yazılım ve donanım maliyetine katlanmadan, tüm veri hizmetlerini OSB'mizin kuracağı entegre veri merkezinden alabilecekler. Katılımcılarımız, fiberoptik altyapı üzerinden yüksek hızlı internet, yedekli haberleşme hizmetleri ve maliyet avantajları elde edecek ve Veri merkezimizle firmalarımızın ihtiyacı olan sanallaştırma, veri yedekleme ve siber güvenlik gibi hizmetleri merkezi bir yapıdan sunacağız. Bu sayede katılımcı firmalarımız hem iş sürekliliğini sağlayacak hem de siber saldırılara karşı yüksek güvenlik önlemleriyle korunken diğer yandan karbon emisyonlarını da azaltacak, üretim tesislerinde soğutma, enerji ve teknik destek gereksinimi azalacağından, yılda 1.475 ton sera gazı salınımı engellenecek ve çevresel sürdürülebilirliğe büyük katkı sağlayacağız.

Desteklenmeye hak kazanan "Entegre İletişim ve Veri Altyapı Sistemi Kurulumu" projemizin ihalesini 7 Kasım 2024 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığında gerçekleştirdik ve Nisan 2025 itibarıyla de tamamlanmasını planlıyoruz.

SÜRDÜRÜLEBİLİR YEŞİL OSB ÇALIŞMALARI





YEŞİL DÖNÜŞÜM DANIŞMANLIKLARI

Yeşil Dönüşüm Olgunluk Analizi ve Yol Haritası

Yine Yalova Nitelikli İstihdam Merkezi projemiz kapsamı ile bir bütün olarak Sürdürülebilir Yeşil Organize Sanayi Bölgesi olmak için katılımcılarımızın da yeşil dönüşüm sürecine katkı sunmak amacıyla ulusal ve uluslararası düzenlemeler göz önünde bulundurularak mevcut durum değerlendirmesi ve yapılacak çalışmaların belirlendiğimiz yeşil dönüşüm danışmanlık programı yürüttük. Program kapsamında istekli 30 firmamızın her birine kendilerine özel Yeşil Dönüşüm Olgunluk Analizi ve Yol Haritası Raporlarını hazırlayarak takdim ettik.



SÜRDÜRÜLEBİLİR SU YÖNETİM PLANI PROJESİ

İklim değişikliğinin Yalova su kaynaklarına etkisini inceleyen, su ihtiyacı ve alternatif su kaynaklarını değerlendiren ve kısa, orta ve uzun vadede iklim değişikliği baskılarını azaltabilecek çalışmaları ortaya koyan sürdürülebilir su yönetimi planının hazırlanması projemizi tamamladık.



KARBON YAKALAMA VE KULLANMA TEKNOLOJİLERİ UYGULAMA OLANAKLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ PROJESİ



Yeşil OSB stratejimizi desteklemek ve iklim değişikliği etkilerini azaltmak amacıyla bölgemizde karbon yakalama ve kullanma teknolojileri uygulama olanaklarının değerlendirilmesine dair projemiz Doğu Marmara Kalkınma Ajansı tarafından teknik destek programında desteklenmeye hak kazandık. Proje kapsamında çalışmalara başladık.

TSE YEŞİL BİNA SERTİFİKASYONU

TSE Yeşil bina kriterlerine göre tasarlanarak inşa edilen yönetim hizmetleri binamızla TSE Yeşil Bina Sertifikasını almaya hak kazandık.



45
Sertifikasyon

3
Sosyal
Donatı

39
Üretim
tesisi



YALOVA OSB BARAJ PROJESİ

Yıllık Veriler



2 Milyonm³
Yıllık Su Tutma
Kapasitesi



1.4 Milyonm³
OSB'mizdeki Firmaların
Proses Suyu İhtiyacı İçin



200.000 m³
Elmalı Deresi Havzasındaki
Tarımsal Alanların Sulanması İçin



200.000m³
Elmalı ve Çevre
Köylerin Su İhtiyacı İçin



200.000 m³
Deredeki Doğal
Habitatı Korumak İçin



Yalova OSB Baraj Projesi kapsamında 2024 faaliyet yılı içerisinde baraj kati projelerini ve zemin etüdlerini tamamladık. Barajın yatırım fizibilitesini de projesine uygun olarak hazırlayarak CFA, Dünya Bankası, ICBC gibi büyük finans ve fon gruplarıyla yatırım görüşmeleri devam ediyoruz. Katılımcılarımızın bölgede faaliyet gösterecekleri üretim tesis inşaatlarının sayıları arttıkça bu finans kuruluşları nezdinde yatırım daha uygulanabilir bir proje olarak değerlendirilecek ve fon desteği alınarak tesis imalatlarına başlanacaktır. Proje kapsamında Uluslararası fon grupları ve yap işlet devret modeli finansörlerle yatırım görüşmeleri aşaması devam ediyor.



THE WORLD BANK



YEŞİL DÖNÜŞÜM EĞİTİMLERİ

Katılımcılarımızın yeşil dönüşüm süreçlerine katkı sunmak, farkındalık ve bilgi birikimini arttırmak amacıyla yeşil düzenlemeler (yeşil mutabakat vb.), Karbon hesaplamaları, Enerji Verimliliği konularında eğitimler düzenlenmiştir.

Karbon Ayak İzi



Enerji Verimliliği



Yeşil Finans Destekleri



OSBÜK YEŞİL VE DİJİTAL DÖNÜŞÜM ÇALIŞTAYI

OSBÜK tarafından düzenlenen OSB'lerin yeşil ve digital dönüşümü için stratejik plan çalışmalarını desteklemek amacıyla düzenlenen çalıştaya katılım sağladık.



SU AYAK İZİ HESAPLAMA EĞİTİMİ

Sürdürülebilir Yeşil OSB Çalışmalarımızda kapasitemizi artırmak ve su yönetim çalışmalarımızı desteklemek amacıyla teknik personellerimize TS EN ISO 14046 SU AYAK İZİ Hesaplama eğitimi aldırıldık.





I-REC
STANDARD

I-REC YEŞİL ENERJİ SERTİFİKASI

OSB 'mizde Temiz Enerji Kullanıyoruz

Yalova Makine İhtisas OSB'de kullandığımız elektrik enerjisinin üretildiğini kaynak türünün yenilenebilir ve düşük karbonlu olduğunu belgelemek amacıyla I-REC Yeşil Enerji Sertifikamızı her yıl olduğu gibi bu yılda aldık.



ATIKSU ARITMA TESİSİ ÇEVRE İZİN BELGESİ



Kurulumu tamamlanan atık su arıtma tesisimiz için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından atık su deşarj kriterlerini sağladığımıza dair Çevre İzin Belgesi aldık.

1595 kg
sera gazı
önlendi

65138 kWh
enerji tasarrufu
sağlandı

130 adet
ağaç
kurtarıldı

95 varil
petrol
tasarrufu
sağlandı

33 m³
depolama
alanı
kazanıldı





 YALOVA **MAKİNE İHTİSAS**
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Laledere Köyü Merkez Mevkii
Mustafa Varank Cad. No: 4/1
Çiftlikköy / YALOVA

Tel: +90(226) 808 09 90 / +90(226) 358 10 10
info@yalovaosb.org www.yalovaosb.org