01.12.2025-21.12.2025 TARİHLERİ ARASINDA
YALOVA MAKİNE İHTİSAS OSB'DE
ARSA TAHSİSİ YAPILACAK PARSELLERE İLİŞKİN DUYURU

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin "Arsa Tahsisi" başlıklı 55 inci maddesi kapsamında Yalova Makine İhtisas OSB'de tahsis yapılacak parsellere ilişkin bilgiler ekte yer almaktadır.

Tahsis başvuruları meydip.sanayi.gov.tr adresinden 3 hafta süre ile (01.12.2025-21.12.2025 tarihleri arasında) alınacaktır. Tahsis yapılacak alanlara ilişkin harita bilgilerine meydip.sanayi.gov.tr adresinden ulaşılabilir. Tahsis şartları, her parsele ilişkin birim metrekare fiyatları ile her parsele ait detay bilgiler ise Yalova Makine İhtisas OSB Bölge Müdürlüğünden temin edilecektir.

TAHSİS EDİLEBİLİR PARSEL LİSTESİ							
S.No	İli	İlçesi	Köy/Mah.	Ada	Parsel	Parsel Alanı (m^2)	Parsel Birim m^2 Bedeli (TL)*
1	YALOVA	ÇİFTLİKKÖY	LALEDERE	229	2	15.000,00	7.950,00
2	YALOVA	ÇİFTLİKKÖY	LALEDERE	229	3	15.000,00	7.950,00
3	YALOVA	ÇİFTLİKKÖY	LALEDERE	229	4	15.000,00	7.950,00
4	YALOVA	ÇİFTLİKKÖY	LALEDERE	229	5	15.000,00	7.950,00
5	YALOVA	ÇİFTLİKKÖY	LALEDERE	232	12	10.000,00	7.950,00
6	YALOVA	ÇİFTLİKKÖY	LALEDERE	234	4	15.000,00	7.950,00

TAHSİSE İLİŞKİN ŞARTLAR:

1) Parsel tahsisi, tek gerçek kişi ya da tek tüzel kişiye yapılır. Hisseli olarak, birden fazla kişiye, adi ortaklığa ya da birden fazla tüzel kişiye parsel tahsisi yapılamaz.
2) Tahsis başvuruları değerlendirilirken yapılacak puanlama, tip değerlendirme tablosuna göre yapılacaktır. Tablodaki kriter sayısı ve kriterlerin ağırlık oranları OSB'den OSB'ye değişiklik gösterebilmektedir.

Firma Başvuru Değerlendirme Tablosu				
Kriterler	**Değerlendirme Şartı**	**Değer**	**Puan**	
1- Zorunlu Kriterler (Bu bölümden puan alabilmesi için en az bir kriter "evet" olmalıdır)	Yatırımın yapılacağı ilde 2012/3305 sayılı Karar kapsamında bölgesel teşviklerden yararlanabilecek sektörlerden olmak	Evet	30	Min. puan **30**
	Bakanlıkça uygulanan diğer program veya teşviklerden yararlanmak	Evet		
2- Tercihe Bağlı Kriterler (En az 5 kriter seçilmelidir.)	**1-Teknoloji**	Yüksek	10	Max. puan **45**
	2-Yatırım Tutarı	500.000.000 TL üzeri	5	
	3-İstihdam	250 üzeri	5	
	4-İhracat	250.000 USD üzeri	5	
	5-Çevresel Risk	Düşük	5	
	6-Yenilenebilir Enerji Kullanımı	Var	5	
	7-Su İhtiyacı	Düşük	5	
	8-Proses Raporu	Var	5	
3- Heyet Görüşü (Başvurunun değerlendirilmesi sonrası heyet tarafından 0-25 arası puan verilecektir.			25	Max. puan **25**
TOPLAM			**100**	Max. puan **100**

3) Tahsis talebinde bulunacakların, Yalova Makine İhtisas OSB içerisinde göstereceği faaliyetinin nace kodu Yalova Makine İhtisas OSB kuruluş protokolünde belirlenen NACE.Rev02 kodlarına uygun (içerisinde) olmalıdır (EK-1).
4) Başvurular; mevcut sektör yapısı, kurulacak tesisin altyapı ve atıksu arıtma tesislerine etkisi, herhangi bir olumsuzluk anında tetikleyici etkisi, insanların çalışma ve yaşam koşullarına etkisi gibi hususlar dikkate alınarak reddedilebilir. Başvuru sırasında EK-2 ve EK-3 formlar doldurulmalıdır. Değerlendirme aşamasında ihtiyaç olması halinde ilave bilgi, belge ve doküman istenebilir.
5) Bir parsele birden fazla başvuru olması durumunda tahsis yapılacak kişiler/firmalar OSB Uygulama Yönetmeliğindeki süreçlerin tamamlanması sonrasında ihale yöntemi ile belirlenecektir.
6) İş bu ilan 01/12/2025 tarihinden itibaren 3(üç) hafta süresince https://yalovaosb.org adresinde ilan edilecektir.
7) Tahsis başvuruları değerlendirilirken yapılacak puanlama, tip değerlendirme tablosuna göre yapılacaktır.
8) Detaylı bilgi için Laledere Köyü Merkez Mevkii Mustafa VARANK Cad. No:4/1 Çiftlikköy/Yalova adresinde bulunan Yalova Makine İhtisas OSB Bölge Müdürlüğü ile görüşülebilir ve/veya parselasyon planı incelenebilecektir.

İrtibat ve detaylı bilgi için: İmar Birimi Tel: 0226 808 09 90- 0226 358 10 10

Kamuoyuna ilanen duyurulur.

EK 1- YALOVA MAKİNE İHTİSAS OSB'DE FAALİYET GÖSTERİLEBİLECEK NACE.REV02 KODLARI

Nace Rev2 Kodu	Tanımı
22.21	Plastik tabaka, levha, tüp ve profil imalatı
22.29	Diğer plastik ürünlerin imalatı (Sadece 22.29.05, 22.29.06, 22.29.90 kodları)
23.12	Düz camın şekillendirilmesi ve işlenmesi (Sadece 23.12.02 ve 23.12.03 Kodları)
24.3	Çeliğin ilk işlenmesinde elde edilen diğer ürünlerin imalatı (sadece 24.31.01, 24.32.01, 24.33.01, 24.34.01)
24.42.21	Alüminyum bar, çubuk, tel ve profil, tüp, boru ve bağlantı parçaları imalatı (alaşımdan olanlar dahil)
24.43.07	Çinko bar, çubuk, profil, tel vb. imalatı (alaşımdan olanlar dahil)
24.44.04	Bakırın çekilmesi ve haddelenmesi ile tüp, boru, bunların bağlantı elemanları, bar, çubuk, tel ve profil imalatı (alaşımdan olanlar dahil)
25	Fabrikasyon metal ürünleri imalatı (makine ve teçhizat imalatı hariç) ve tüm alt başlıkları
26	Bilgisayarların, elektronik ve optik ürünlerin imalatı ve tüm alt başlıkları
27	Elektrikli teçhizat imalatı ve tüm alt başlıkları (akümülatör ve pil imalatı kodları hariç)
28	Başka yerde sınıflandırılmamış makine- ekipman imalatı ve tüm alt başlıkları
29	Motorlu kara taşıtları için parça ve aksesuar imalatı (sadece 29.31.04-29.31.05)
30.11	Yüzen yapıların inşası (sadece 30.11.05, 30.11.06. ve 30.11.07 kodları)
30.12	Şişirilebilir motorlu/motorsuz botların imalatı (sadece 30.12.03)
30.2	Demir yolu lokomotifleri ve vagonlarının imalatı
30.3	Hava taşıtları ve uzay araçları ile bunlarla ilgili makinelerin imalatı
30.92	Bisiklet ve engelli aracı imalatı
30.99.01	Mekanik hareket ettirici tertibatı bulunmayan araçların imalatı (alışveriş arabaları, sanayi el arabaları, işportacı arabaları, bagaj arabaları, elle çekilen golf arabaları, hasta nakli için arabalar, kızaklar dahil)
31.01.02	Laboratuvarlar ve teknik bürolar için tezgahların ve mobilyaların imalatı (mikroskop masaları, laboratuvar masaları (vitrinli, gaz memeli, musluk tertibatlı, vb. olsun olmasın), çeker ocaklar, teçhizatsız çizim masaları, vb.)
31.01.03	Mağazalar için tezgah, banko, vitrin, raf, çekmeceli dolap vb. özel mobilya imalatı (laboratuvarlar ve teknik bürolar için olanlar hariç)
31.09.02	Sandalyelerin, koltukların vb. döşenmesi gibi tamamlayıcı işlerin yapılması (büro ve ev mobilyalarının yeniden kaplanması hariç)
31.09.03	Dikiş makinesi, TV, bilgisayar, vb. için dolap, sehpa, vb. mobilyaların imalatı

Ek 2- Yatırım Değerlendirme Formu

FİRMA BİLGİLERİ

Unvanı	:
Adresi	:
İletişime Geçilecek Kişinin Adı Soyadı	:
Telefon	:
E-posta	:
Kuruluş Yılı	:
Vergi Numarası ve Vergi Dairesi	:
Firmanız Uluslararası bir kuruluş mu veya ortaklığı var mı?	☐ Evet ☐ Hayır
Firmanızın Yıllık Cirosu	: .....(TL / € / $ / Diğer)
İstihdam edilecek Personel Sayısı Nedir?	: .. Toplam .. Beyaz Yaka .. Mavi Yaka
Gerçekleştirilecek Yatırım Tutarı Nedir?	İnşaat Yatırımı Tutarı : Makine-Teçhizat Yatırım Tutarı : Toplam Yatırım Tutarı :
Talep Edilen Parsel Büyüklüğü (alan m2)	: ..... m^2
Planlanan Yatırım Başlangıç Tarihi	: 01/20... (ay/yıl) Tarihinden Sonra

YERLİ

Ürettiğiniz ürünün Yerli İmalat Belgesi var mı?	:
Üretiminizin İhracat Oranı Nedir?	: % ( )
Yıllık İhracat Miktarı Nedir? (Ekonomik Değer)	:
Yurt dışından hammadde teminin yıllık ekonomik değeri	: .....(€ / $ / Diğer)
1 kg üründe ithalata bağlılık oranınız (Ekonomik olarak)	: % ( )

YENİLİKÇİ

Faaliyet Nace Kodu	:
Ürün Teknolojisi Sınıfı	☐ Düşük ☐ Düşük-Orta ☐ Orta-Yüksek ☐ Yüksek
Üretimde Kullanılan Kalite Yönetim Sistemleri	:
Ürün Kilogram Fiyatınız nedir?	:
Ar-Ge / İnovasyon Biriminiz var mı? (Varsa kaç kişiden oluşuyor)	☐ Yok ☐ Var (... Kişi)
Üretilen Ürün Türkiye İçin Stratejik Bir Öneme sahip mi? (Kısaca açıklayınız)	
Üretim Geliştirme Vizyonu ve Planlamanız var mı? (Var ise Planlamanız ile ilgili formun ekine açıklama metni ekleyiniz)	☐ Yok ☐ Var
Markalaşma Yönünde Çalışmalarınız var mı? (Var ise Planlamanız ile ilgili formun ekine açıklama metni ekleyiniz)	☐ Yok ☐ Var

YEŞİL

Faaliyetiniz kapsamında almış olduğunuz çevreci belgeler veya ödüller nelerdir?

1- 2- 3-

Karbon salınım envanter çalışmanız var mı? ☐ Yok ☐ Var

(Var ise Toplam Tesis Eşdeğer CO2 Miktarı nedir ?) : ..... t CO2e

(Var ise Birim Ürün Başına Eşdeğer CO2 Miktarı nedir ?) : ..... t CO2e/ Urun (ton/kg)

Üretim faaliyeti kapsamında su geri kazanım prosesiniz olacak mı? : Hayır
(Var ise kısa açıklama ve günlük miktarı)

Üretim faaliyetinizin çevresel etkilerini ve bu etkiler için almayı planladığınız önlemleri belirtiniz.
(Aşağıda verilen başlıkları içeren bir açıklama raporu şeklinde bu bilgi formunun ekinde verilmelidir.)
Hava Kirliliğinin Önlenmesi (emisyon kaynakları ve alınacak önlemleri içermelidir.)
Su Kirliliğinin Önlenmesi (atıksu kaynakları ve alınacak önlemleri içermelidir.)

EK 3- YALOVA MAKİNE İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

ALT YAPI TÜKETİM TALEP FORMU

Başvuru Sahibi :……

Ada No :……

Parsel No :……

Yüzölçümü :……

ELEKTRİK	ÜRETİMDE KULLANILACAK TOPLAM TRAFO GÜCÜ (KVA)	ÜRETİM DIŞI KULANILACAK TOPLAM TRAFO GÜCÜ (KVA)	TESİSİN TOPLAM KURULU GÜCÜ (KVA)
SU	TÜKETİLECEK SU MİKTARI GÜNLÜK (m3)	TOPLAM ATIKSU MİKTARI GÜNLÜK (m3)	AÇIKLAMA
DOĞALGAZ	ÜRETİMDE KULLANILACAK (M3/SA)	ÜRETİM DIŞINDA KULLANILACAK (M3/SA)	DOĞALGAZ TÜKETİMİ TOPLAMI(M3/SA)
İLETİŞİM	Talep Edilecek Toplam Hat Sayısı (Telefon, Data, İnternet Vb.)		